CTAV COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

hernán cortés, nº 6 46004 Valencia - Tel. 96 351 67 37 - Fax. 96 351 06 11

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:10-09045-300 P:1 de 1 D: 10-0026674-001-02197

visado estatutario 16/12/10
Este documento no tiene validez para la ejecución de la obra.

04916 MIGUEL ALVAREZ GARNERIA

Proyecto:	CEIP EL BRACAL
Nº Referencia catastral:	
Emplazamiento:	CARRETERA SETLA DE NUNYES S/N
Población	MURO DE ALCOY (ALICANTE)
Promotor:	CIEGSA
Arquitecto:	MIGUEL ÁLVAREZ GARNERÍA
Presupuesto EJECUCIÓN MATERIAL:	3313107,09165

normativa urbanística de aplicación

figura de planeamiento vigente:	PGOU DE MURO DE ALCOY (F.APROB. 31-OCT-2007)		
planeamiento municipal			
planeamiento complementario			
1. clasificación y uso del suelo	URBANO-DOTACIONAL	2. zona de ordenación	

normativa urbanística		planeamiento de aplicación	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima		
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados	◯ SI ◯ NO	◯ SI ◯ NO
	6. altura p. semisótano s/rasante		
volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas	3	2
	8. coeficiente de edificabilidad	0,5	0,32
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada	3 m	10,20 m
	13. separación a lindes laterales	3 m	4,90 m
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mínima entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta	50 %	22,72 %

Este proyecto se ajusta y cumple la normativa urbanística vigente de aplicación. (Según el Art. 486.6.2) del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

VALENCIA,a 25 de NOVIEMBRE de 2010

Fdo: El/Los ARQUITECTO/S

Fdo: EL PROMOTOR.